



Betreut wohnen – Lebensqualität steigern

Die besten Adressen für ein
selbstständiges Leben im Alter



Hereinspaziert ins
Schenk-Stift bei der
Heilig-Kreuz-Kirche.



Im Alter wird das Wohnumfeld immer wichtiger

Der schönste Ort ist unser Zuhause. Wenn im Alter die Mobilität abnimmt, wird das Wohnumfeld immer wichtiger. Doch viele Wohnungen sind weder seniorengerecht noch barrierefrei. Was also tun?

Genau dafür wurde das Betreute Wohnen geschaffen. Sie wohnen weiter selbstständig, können aber je nach Bedarf Alltagshilfen, Betreuung und Pflege in der eigenen Wohnung in Anspruch nehmen.

Die Stadt Augsburg bietet ihren älteren Mitbürgerinnen und Mitbürgern dazu ein breites Spektrum an: von der Wohnung mitten in der Altstadt bis hin zum ruhigen Apartment im Grünen. Das Angebot reicht von der innovativen, generationenübergreifenden Wohnanlage, in der Studierende ältere Mitbewohner im Alltag unterstützen, über das selbstständige Wohnen mit abgestuften Betreuungsleistungen bis hin zum Seniorenwohnen im Bungalow.

Dieses breite Angebot verdankt Augsburg seiner langen Stiftungskultur. Deshalb verfügt die Stadt über ein modernes Altenhilfenetz und ein breites, altersgerechtes Wohnangebot. Dank dieser Stiftungen, die satzungsgemäß von der Stadt Augsburg verwaltet werden, stehen 245 Betreute Mietwohnungen in Augsburg zur Verfügung. So sorgen die meist längst verstorbenen Stifter dafür, dass es heute heißt: Ein gutes Leben hier – gerade auch im Alter!



Richard-Wachter-Haus: Ruhe und Komfort in zentraler Lage

Wohnen wie im Park – und das in der Stadt:
Das Richard-Wachter-Haus hat viele Vorzüge.

Das Richard-Wachter-Haus befindet sich in ruhiger Lage in einem großzügigen, parkähnlichen Gelände im Antonsviertel. Die Architektur sorgt für die nötige Privatsphäre und ein gutes Miteinander

gleichermaßen. So sind die Wohnungen durch vorgestellte Laubengänge verbunden: Hier ist Raum für Begegnungen und Gespräche.

So wie auch im großen Gemeinschaftsraum mit Teeküche. Er ist ein Treffpunkt für Veranstaltungen, Vorträge, Spiele und Musik mit einem wunderbaren Blick ins Grüne.

Kurzum: Die Wohnanlage bietet viel Komfort für Seniorinnen und Senioren, die sich bei Bedarf noch selbstständig versorgen können. Bei Bedarf lassen sich die nötigen Hilfen für den Alltag oder Therapieangebote in unmittelbarer Nähe dazubuchen. Im Fall der Pflegebedürftigkeit kann auch die Betreuung in der eigenen Wohnung organisiert werden.

Im Richard-Wachter-Haus stehen 1½- bis 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 50 und 77 m² Größe zur Verfügung. Alle

- 31 barrierefreie Senioren-Wohnungen zwischen 50 bis 77 m²
- 4 Wohnungen mit 1½ und 3 Zimmern und 23 2-Zimmer-Wohnungen
- großzügige Grundrisse mit Bewegungsraum bei Behinderung und Pflegebedarf
- Hausnotrufanlage
- getrennte Wohn- und Schlafräume
- Bäder mit Wanne und Dusche, Einbauküchen, angrenzender Abstellraum
- Parkplatz bzw. Carport kann dazugemietet werden



Gute Lage, schöne Wohnungen: Das zeichnet das Richard-Wachter-Haus aus. Daneben können Angebote des Seniorenzentrums Servatius (unten) in Anspruch genommen werden, das in unmittelbarer Nachbarschaft liegt.

Wohnungen, hell und geräumig, bieten ausreichend Bewegungsraum für Menschen mit Behinderung beziehungsweise Pflegebedarf. Getrennte Wohn- und Schlafräume, Einbauküchen, Bäder mit Wanne und Dusche sowie ein angrenzender Abstellraum sind vorhanden. Und selbstverständlich auch ein Aufzug.

Wohnen nach Maß: Das gilt ebenfalls für die verschiedenen Serviceangebote und Betreuungsleistungen. So haben Sie die Wahl

aus einem reichhaltigen Dienstleistungsangebot: Unter anderem können Mahlzeiten, Wohnungsreinigung, Wäschedienst und Begleitdienste gebucht werden.

Neben der Betreuung durch den nahe gelegenen Pflegedienst können die im Seniorenzentrum Servatius angesiedelten Pflege- und Therapieangebote in Anspruch genommen werden. Weitere Ärzte und Therapiemöglichkeiten in der direkten Umgebung runden das Angebot ab.



Dr.-Schenk-Stift: Der ideale Alterssitz

Die 22 Wohnungen, denen auch vier Wohnungen im stiftungseigenen Neidharthaus unmittelbar angeschlossen sind, liegen mitten in der Stadt, sind durchdacht ausgestattet und bieten zahlreiche Alltagserleichterungen.

Individuell gestaltete Grundrisse mit Wohnflächen zwischen 30 und 55 m² richten sich in ihren Angeboten an Alleinstehende wie auch an Paare. Die Wohn- und Schlafbereiche sind grundsätzlich getrennt; die Mehrzahl der Wohneinheiten verfügt zudem über ein eigenes Esszimmer und einen Balkon.

Barrierefreie Zugänge und zwei Aufzüge erschließen die mit Einbauküchen und bodengleichen Duschen ausgestatteten Apartments.

Ein Wellness-/Pflegebäd, etagenbezogene Gemeinschaftsräume und die weitläufige Cafeteria mit Freisitz im 3. OG sowie ein idyllischer Innenhof mit zwei Brunnen und Sitzgelegenheiten vereinen Details, die so selten in anderen Wohnanlagen zu finden sind.

Wäre das was für Sie? Dann sollten Sie sich bald für eine der 22 Mietwohnungen vormerken lassen.

Hohe Lebensqualität

Die ambulant betreute Hausgemeinschaft im Dr.-Schenk-Stift richtet sich vorwiegend an ältere Menschen mit und ohne Hilfebedarf. Das sind die Bausteine des Konzepts:

Seniorengerecht wohnen: Gute Wohnung, gutes Umfeld: Sie wohnen in einem barrierefreien Haus mitten in der Innenstadt. Dank der zentralen Lage im reizvollen Viertel zwischen Dom und Theater können Sie in nur wenigen Gehminuten alle Einkäufe und Besorgungen bequem zu Fuß erledigen.

Kleiner Balkon, ruhiger Innenhof, moderne Bäder: Damit punktet das Dr.-Schenk-Stift in der Heilig-Kreuz-Straße.



Die Wohnungen können nach Wunsch möbliert werden. Die ambulant betreute Hausgemeinschaft steht für hohe Lebensqualität.



Haus- und Pflegegemeinschaft: Sie leben selbstständig und selbstbestimmt in Ihrer eigenen Wohnung. Im Dr.-Schenk-Stift werden Sie viele gleichgesinnte Nachbarn kennenlernen.

Die guten nachbarschaftlichen Kontakte sind den Bewohnern im Alltag eine wichtige Stütze. Auch auf Personen mit einer bestehenden oder sich abzeichnenden Pflegebedürftigkeit ist das Dr.-Schenk-Stift bestens ausgerichtet und damit die Alternative zu einem Pflegeheim.

Ambulant betreut: Das Büro im Erdgeschoss ist die gemeinsame Anlaufstelle für unsere Dienstleistungspartner, die Mieter und deren Angehörige. Ziel ist es, den Mietern ein vollständiges Angebot an Serviceleistungen rund um Pflege und

Hauswirtschaft durch die Zusammenarbeit mit verlässlichen Dienstleistern zu bieten. Diese Leistungen vereinbart der Mieter direkt mit dem Dienstleister.

Hauswirtschaftsservice: Sie möchten nicht selbst kochen und wollen sich verwöhnen lassen? Gerne organisieren wir eine Versorgung über einen bekannten Mahlzeitendienst.

Gehobene Ausstattung

- Alle Wohnungen verfügen über eine Einbauküche mit 2-Platten-Ceranfeld
- Backofen
- Kühlschrank (auf Augenhöhe)
- Bäder mit bodengleicher Dusche, Waschmaschinenanschluss, Waschbecken, WC und Schiebetüre
- schwellenloser Balkonzugang (falls Balkon vorhanden)
- Fenstertüren
- Designböden in Holzoptik

Zwischen Tradition und Moderne

Eine eigene Wohnung in einem topmodernen Seniorenzentrum oder ein Bungalow im Grünen: Das Antonsviertel hat viel zu bieten.

Wohnen im Seniorenzentrum

Selbstständig leben und doch das ganze Angebot eines modernen Seniorenzentrums nutzen? Das geht! Erst 2018 wurde in Augsburg das neue Seniorenzentrum Servatius eröffnet, ein Haus, das ein umfassendes Hilfenetz an pflegerischen Versorgungs- und Betreuungsleistungen bietet. In das Erdgeschoss integriert wurden fünf Apartments des Betreuten Wohnens. Sie sind gedacht für Seniorinnen und Senioren, die die entsprechenden Hilfen im Alter in

greifbarer Nähe haben möchten, ohne auf den eigenen Haushalt und liebgewordene Gewohnheiten verzichten zu müssen. Unabhängig und doch im Fall einer Hilfs- und Pflegebedürftigkeit bestens aufgehoben: ein beruhigender Gedanke.

Die fünf Wohnungen mit Größen zwischen 35 und 70 m² verfügen über eine moderne Ausstattung und eine barrierefreie Erschließung. Individuelle, ebenerdige Grundrisse und seniorengerechte Vorrichtungen runden das Ganze ab. Alle

Die Bungalowsiedlung des Anna-Hintermayr-Stifts weist eine lange Tradition auf. Im Seniorenzentrum Servatius (im Hintergrund) befinden sich ebenfalls Betreute Wohnungen.





Da lässt es sich gut leben: Die Bungalows verfügen über eine eigene Terrasse.



Apartments sind mit einer Küchenzeile ausgerüstet.

Zudem bietet das Betreute Wohnen im Seniorenzentrum Servatius attraktive Pauschalleistungen: Sie können sich zu allen Fragen rund um das Älterwerden von einer Fachkraft beraten lassen. Für Unterhaltung und ein gutes Miteinander ist durch das Angebot gemeinsamer Veranstaltungen gesorgt. Gerne werden weitere Hilfeleistungen wie ambulanter Pflegedienst, Essen auf Rädern, Haushaltshilfen, Wäschepflege und vieles mehr vermittelt.

Unmittelbar angegliedert an das Seniorenzentrum sind eine Tagespflege und mehrere Therapiepraxen – so steht Ihnen eine große Auswahl an Unterstützungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Darüber hinaus sorgen hervorragende Busverbindungen für kurze Wege in die Augsburger Innenstadt.

- 5 ebenerdige Wohnungen zwischen 35 bis 70 m²
- räumlich integriert in ein modernes Seniorenzentrum
- moderne altersgerechte Ausstattung und praktische Küchenzeilen
- 24-Stunden-Notruf

Die Bungalows waren der Vorreiter

Die Bungalowanlage des Anna-Hintermayr-Stifts zählt zu den Vorreitern des Betreuten Wohnens in Deutschland. Bereits 1965 entstanden die ersten Häuser. Damals gab es den Begriff des Betreuten Wohnens noch gar nicht. Die Wohnanlage befindet sich mitten im Grünen in unmittelbarer Nachbarschaft zum Seniorenzentrum Servatius.

Jung und Alt treffen hier aufeinander: Auf dem weiträumigen Gelände wird das Konzept des Mehrgenerationenlebens umgesetzt. Für Seniorinnen und Senioren stehen 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen zur Verfügung. Unterstützung bei Behördenangelegenheiten, sozialpädagogische Beratung und ein 24-Stunden-Notruf zählen auch hier zu den Leistungen des Betreuten Wohnens. Bei Bedarf können weitere Angebote wie ambulante Pflege, Essen auf Rädern und auch Handwerkerleistungen vermittelt werden.



Praktische Grundrisse, zentrale Lage und die Haltestelle vor der Haustür: Die Wohnanlage am Oberen Graben hat viel zu bieten.

Die historische Altstadt ist eine gute Adresse

Individuell leben und doch mittendrin: Betreutes Wohnen in der Altstadt erfreut sich großer Beliebtheit. Hier drei gute Adressen:

Jung und Alt leben Tür an Tür

Seniorinnen und Senioren sowie Studierende gehen in der Wohnanlage am Oberen Graben 4 eine Wohnpartnerschaft ein: Auf vier Etagen und in zwölf barrierefreien Mietwohnungen lebt jede Partei selbstständig in ihrer Wohnung und kann doch die Vorzüge einer Hausgemeinschaft nutzen. Das innovative Konzept der Wohnanlage, die zur Paritätischen St. Jakobsstiftung gehört, sieht vor, dass die jüngeren Hausbewohner die älteren im Alltag bei kleineren Arbeiten und Besorgungen unterstützen. Die Studierenden profitieren dafür von einer reduzierten Miete.

Zur Standardausstattung der Wohnungen gehören moderne Einbauküchen und

barrierefreie Duschen. Ein Aufzug ist in das Haus integriert. Und die Anbindung an pflegerische und therapeutische Angebote ist gegeben.

- 12 Wohnungen mit 32 bis 65 m²
- 8 Wohnungen eignen sich auch für 2 Personen
- moderne Einbauküchen und barrierefreie Duschen
- eigener Abstellraum für jede Wohnung



Malerisch Wohnen am Fischgraben

In einem der malerischsten Viertel Augsburgs ist das Betreute Wohnen am Fischgraben zu finden, umgeben von allem, was das Stadtleben ausmacht: viele Einkaufsmöglichkeiten, kurze Wege zum Friseur und zum Bummel, kulturelle und kirchliche Angebote in direkter Nachbarschaft. Die Wohnanlage am Oberen Graben 8 der Parit. St. Jakobsstiftung bietet 30 Wohnungen mit tageweiser Betreuung, weitere sechs Wohnungen stehen am Mittleren Lech zur Verfügung.

- Wohnungsgrößen von 26 bis 50 m²
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche
- Einbauküchen
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner

Hospital-Stift: Ein wahres Kleinod

In einem wahren Kleinod in der Altstadt finden sich die Betreuten Wohnungen der Hospital-Stiftung mit direktem Anschluss an das moderne Seniorenzentrum St. Margareth. Die 24 Apartments im historischen Gemäuer sind durchgängig und komfortabel modernisiert. Weitere Pluspunkte: ein romantischer Innenhof und eine angrenzende Parkanlage. Therapie- und Versorgungsangebote sowie die vielfältige Innenstadtinfrastruktur befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- 1-Zimmer-Wohnungen von 23 bis 36 m²
- 2-Zimmer-Wohnungen von 32 bis 73 m²
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche
- Einbauküchen



